

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v lập quy hoạch và tài trợ kinh phí lập quy hoạch Khu văn hóa thể thao và nhà ở Bà Triệu tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Công ty CPĐT và phát triển nhà Ngàn Nưa.

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Ngàn Nưa có Tờ trình số 01/TTr-NN ngày 01/3/2021 về việc đề nghị lập quy hoạch và tài trợ kinh phí lập quy hoạch Khu văn hóa thể thao và nhà ở Bà Triệu tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1894/SXD-QH ngày 26/3/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn để điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần diện tích đất nông nghiệp tại lô đất có ký hiệu NN-06 (khoảng 7,5ha) thành đất ở đô thị. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm thực hiện hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa, trình duyệt theo quy định, làm căn cứ để lập quy hoạch chi tiết.

- Giao UBND huyện Triệu Sơn tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa thể thao và nhà ở Bà Triệu tại thị trấn Nưa. Yêu cầu thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 180 ngày kể từ ngày được chấp thuận cho lập quy hoạch, quá thời hạn nêu trên, văn bản này không còn giá trị pháp lý. Kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo quy định tại Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở Ngàn Nưa quan tâm đến công tác lập quy hoạch chi tiết nêu trên, có thể phối hợp, hỗ trợ kinh phí cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 12, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (Công ty phải cam kết không có các điều kiện ràng buộc và không yêu cầu hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào). Hình thức tiếp nhận kinh phí theo hướng dẫn của Sở Tài chính (đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn số 2714/UBND-CN ngày 05/3/2021).

- UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm đưa việc sử dụng đất khu vực nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc đầu tư dự án tại khu vực lập quy hoạch chi tiết, các vấn đề về đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- Lưu: VT, CN.

H10(2021).CT Tai tro QH VHHT TT Nua

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm