

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ
huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh, bổ sung một số Cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Thạch Thành và Thọ Xuân vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 3150-CV/VPTU ngày 31/10/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 3413/SCT-QLCN ngày 14/11/2022, Báo cáo thẩm định số 1003/BC-SCT ngày 29/9/2022 kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh ngày 16/9/2022; của UBND huyện Thiệu Hoá tại Tờ trình số 267/TTr-UBND ngày 22/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Thiệu Ngọc và xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 48,6 ha.

4. Phạm vi của khu đất được xác định:

- Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ số 4, 5, 8, 9 bản đồ địa chính xã Thiệu Ngọc tỷ lệ 1/2000; tờ bản đồ số 2 bản đồ xã Thiệu Vũ, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Nam: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông Bắc: Giáp với hành lang đường quy hoạch;

+ Phía Tây Nam: Giáp hành lang kênh Nam.

+ Phía Tây Bắc: Giáp với hành lang đường nối Quốc lộ 45-47-217.

5. Ngành nghề hoạt động:

Sản xuất hàng chần ga, thảm dệt, thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thanh Hưng Group.

7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 350 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 52,5 tỷ đồng (chiếm 15,0%)

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 297,5 tỷ đồng (chiếm 85,0%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- **Từ Quý IV/2022 - Quý II/2024:** Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thiện thủ tục danh mục dự án thu hồi đất: Quý I/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thỏa thuận đấu nối giao thông: Quý II/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM; PCCC: Quý II/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính: Quý III/2023;

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất: Quý III/2023;

+ Hoàn thành chuyển đổi đất lúa: Quý IV/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt thiết kế PCCC: Quý III/2023;

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước: Quý II/2024.

- **Quý III/2024 - Quý III/2025:** Khởi công xây dựng dự án; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp; Nghị quyết số 121/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026 và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thanh Hưng Group) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Thiệu Hoá:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.
- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.
- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Ngọc Vũ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cho chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Công ty TNHH Thanh Hưng Group; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (2022.11).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm