

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 02 tháng 12 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: Ngày 24 tháng 4 năm 2020;

Chứng nhận thay đổi lần thứ ba: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation tại xã Xuân Trường và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân; các Quyết định số 5109/QĐ-UBND ngày 02/12/2019, Quyết định số 1415/QĐUBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation tại xã Xuân Trường và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân;

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1873/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 3 năm 2021; đề nghị của Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (điều chỉnh quy mô dự án) và hồ sơ kèm theo nộp ngày 09 tháng 3 năm 2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY MAY THỌ XUÂN CORPORATION.
2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục trừ trang phục từ da lông thú).
3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Xuân Trường và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bona Việt Nam tại xã Tây Hồ và xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation.
4. Quy mô dự án:
 - Diện tích sử dụng đất: 18.000 m².

- Quy mô xây dựng: Xây dựng 09 hạng mục công trình 01 tầng: Nhà bảo vệ (diện tích xây dựng 32 m²), nhà xưởng sản xuất (7.884 m²), nhà vệ sinh (84 m²), nhà để xe (880 m²), nhà ăn + bếp (770 m²), trạm điện + trạm biến áp (70 m²), nhà khí nén (29,4 m²), nhà để rác (31,9 m²), khu xử lý nước thải (8,16 m²).

- Công suất thiết kế: 6 triệu sản phẩm các loại/năm, sản phẩm đầu ra: 5 triệu sản phẩm các loại/năm; quy mô 1.005 lao động.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý II năm 2021.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV năm 2021.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 2802424127 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu đất thuộc đất Quy hoạch cụm công nghiệp thị trấn Thọ Xuân, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Park Chan Jong; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 08 tháng 7 năm 1969; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu nước ngoài số M34844459, do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 19 tháng 5 năm 2016; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: APT 109-1306, Haneul Maeul, Chungsan-dong, Ilsandong-gu, Goyang, Keongki, Hàn Quốc; chỗ ở hiện tại: Phòng 604, 24T-2, Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 54.710 triệu đồng (tương đương khoảng 2.500.000 đô la Mỹ; tỷ giá tạm tính 1 USD = 21.884 VNĐ); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.942 triệu đồng (chiếm 20%).

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 43.768 triệu đồng (chiếm 80%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục của dự án và triển khai thi công xây dựng, hoàn thành các hạng mục công trình đúng tiến độ (Khởi công xây dựng Quý II năm 2021; hoàn thành, đi vào hoạt động Quý IV năm 2021), đảm bảo các nội dung của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn

thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai và các quy định có liên quan của pháp luật.

b) Giao UBND huyện Thọ Xuân thường xuyên theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận. Trường hợp, đến hết Quý II năm 2021, nếu Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation vẫn chưa khởi công xây dựng dự án, UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giao các ngành, đơn vị chức năng tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.

c) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2016, Quyết định số 5109/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn