

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
thuộc các phường: Trường
Thị, Quảng Thắng, Đông Hải,
thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có Công văn số 722/UBND-QLĐT ngày 11/02/2022 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc các phường: Trường Thị, Quảng Thắng, Đông Hải, thành phố Thanh Hoá. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1750/UBND-CN ngày 20/3/2022 và kết quả Hội nghị liên ngành ngày 05/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương để UBND thành phố Thanh Hóa lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ một số đồ án quy hoạch, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh cục bộ MBQH số 741/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 để điều chỉnh khu đất có chức năng là đất tái định cư (TĐC- 02) và phần đất của 05 hộ gia đình có chức năng là đất dân cư hiện trạng (DCHT-05) thành đất giáo dục với tổng diện tích khoảng 950,0m² để đầu tư xây dựng trường Mầm non Trường Thị A tại vị trí hiện trạng (số 03 Nguyễn Trường Tộ); đồng thời, điều chỉnh cục bộ MBQH số 8145/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 để điều chỉnh khu đất có chức năng là đất giáo dục (số 81 Trường Thị) thành đất tái định cư, đất bãi đỗ xe, đất giao thông.

- Điều chỉnh cục bộ MBQH số 741/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 để điều chỉnh khu đất có chức năng nhà văn hóa phố (ký hiệu NVH-01, diện tích khoảng 90,3m²) thành chức năng đất ở tái định cư.

- Điều chỉnh chức năng khu đất Trạm y tế phường Quảng Thắng thành chức năng đất giáo dục để mở rộng trường Tiểu học Quảng Thắng và trường Mầm non Quảng Thắng; đồng thời, bố trí Trạm y tế tại một phần khu đất có chức năng là Bãi đỗ xe, diện tích khoảng 925m².

2. Về đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất cây xanh (ký hiệu CX-04, có diện tích khoảng 2.000m²) thuộc MBQH số 75/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 thành đất Tôn giáo: Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị liên quan làm việc cụ thể với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO - Công ty cổ phần dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ (nhà đầu tư trúng thầu dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa) để có ý kiến thống nhất về nội dung trên, tổng hợp, đề xuất ý kiến, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Bí thư Thành ủy thành phố Thanh Hóa;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, TC, TP;
- Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, CN.

H49(2022).DCQH của TPTH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm