

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1), xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân; số 4324/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 1) và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1139/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 99.134,5 m² đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

1. Giao 38.385,4 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (đất ở chia lô 33.609,7 m², đất ở biệt thự 4.775,7 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 60.749,1 m² đất (đất ở tái định cư 450 m², đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1.775,2 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 1.257,9 m², đất giao thông 49.934 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo 3.972,1 m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3.044,9 m², đất bãi thải xử lý chất thải 315 m²) để liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 21/11/2022; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, liên danh Công ty bàn giao diện tích 60.749,1 m² đất nêu trên cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 568/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/9/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND xã Thọ Xương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty Cổ phần Sông Mã) theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá, Công ty cổ phần Sông Mã: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 60.749,1 m² đất nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá, Công ty Cổ phần Sông Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang