

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Du,
huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 22/SCT-CNNT ngày 09/01/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Thạch Thành tại Tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 09/12/2019 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành.
2. Địa điểm: Xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.
3. Diện tích: Khoảng 50,0 ha.

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 16 và 17 Bản đồ địa chính xã Thành Tâm, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2007.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch.
- + Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch.
- + Phía Tây Bắc: Giáp đất công nghiệp thị trấn Vân Du.

+ Phía Tây Nam: Giáp đường Quốc lộ 217B.

4. Ngành nghề hoạt động: Cơ khí, sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; thuốc tân dược, sản xuất phân bón hữu cơ, may mặc, da giày và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 275 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 42,0 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 233,0 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

* Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất 15,8 ha (diện tích đất CCN Vân Du đã được quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020):

- Từ tháng 11/2019 đến tháng 01/2020: Hoàn chỉnh thủ tục thành lập cụm công nghiệp.

- Đầu Quý I/2020 đến hết Quý II/2020 hoàn thiện, phê duyệt: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết; báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế thi công CCN; thuê đất đợt 1 với diện tích 15,8 ha, hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng diện tích đất đã được Nhà nước cho thuê đất.

- Từ đầu Quý II/2020 đến Quý III/2021:

+ Triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải trên diện tích đất đã được nhà nước cho thuê đất.

+ Tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong CCN (chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng CCN).

* Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất 34,2 ha.

- Quý I/2021: Hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất còn lại của dự án

- Từ Quý II/2021 đến Quý III/2021: Xây dựng hoàn thiện đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải, đầu tư hoàn thiện trạm xử lý nước sinh hoạt và công nghiệp.

- Quý III/2021:

+ Hoàn thành xây dựng khu điều hành quản lý CCN.

+ Tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong CCN (chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng CCN).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành giai đoạn 2021 - 2030; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thạch Thành, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2020.01).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Xứng