

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng khu tái định cư tại khu dân cư HD-02 thuộc khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật số 03/2022/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng khu tái định cư tại khu dân cư HD-02 thuộc khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 5004/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/7/2022 về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng khu tái định cư tại khu dân cư HD-02 thuộc khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng khu tái định cư tại khu dân cư HD-02 thuộc khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

- Toàn bộ phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được chia làm 04 gói thầu.

- Nội dung các gói thầu: *Có phụ biểu chi tiết kèm theo.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt và quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu số 3 (thi công xây dựng công trình; mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng) qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; các gói thầu còn lại, trên cơ sở tỷ lệ áp dụng đấu thầu qua mạng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, quy định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và tình hình thực tế, chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu cho phù hợp và đảm bảo tỷ lệ các gói thầu đấu thầu qua mạng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M1d97)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

## Phụ biểu: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Xây dựng khu tái định cư tại khu dân cư HD-02 thuộc khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Tên gói thầu  | Giá gói thầu (triệu đồng) | Nguồn vốn   | Hình thức; phương thức lựa chọn nhà thầu                 | Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|----|---|---------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1  | Gói thầu số 1: Tư vấn lựa chọn nhà thầu   | 46,7                      | Vốn ngân sách nhà nước từ thu tiền sử dụng đất tái định cư của dự án; trước mắt sử dụng vốn đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để thực hiện (sau khi thu tiền sử dụng đất tái định cư nộp vào ngân sách, sẽ hoàn trả nguồn vốn cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa). | Chỉ định thầu  | Quý III/2022                        | Trọn gói      | 25 ngày                      |
| 2  | Gói thầu số 2: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình  | 295,2                     |   | Chỉ định thầu  | Quý III/2022                        | Trọn gói      | 90 ngày                      |
| 3  | Gói thầu số 3: Thi công xây dựng công trình; mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng | 12.479,3                  |   | Đấu thầu rộng rãi trong nước; 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ | Quý III/2022                        | Trọn gói      | 90 ngày                      |
| 4  | Gói thầu số 4: Kiểm toán công trình   | 97,9                      |   | Chỉ định thầu  | Quý I/2023                          | Trọn gói      | 30 ngày                      |
|    | <b>Cộng</b>   | <b>12.919,1</b>           |   |  |                                     |               |                              |

### Ghi chú:

- Giá các gói thầu xác định trên cơ sở Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh không bao gồm chi phí dự phòng.

- Các gói thầu số 1, 2, 4 áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Gói thầu số 3 tổ chức lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; các gói thầu còn lại, trên cơ sở tỷ lệ áp dụng đấu thầu qua mạng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, quy định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và tình hình thực tế, chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu cho phù hợp và đảm bảo tỷ lệ các gói thầu đấu thầu qua mạng theo quy định./.