

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại Dự án Khu đô thị mới phía Bắc Sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7220/SXD-QLN ngày 30/9/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại Dự án Khu đô thị mới phía Bắc Sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư tại Dự án Khu đô thị mới phía Bắc Sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Bắc Sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 29/7/2022, với một số nội dung chính:

Phạm vi, ranh giới, quy mô: Thuộc địa giới hành chính xã Quang Trung; Ranh giới: phía Bắc giáp đường Thanh Niên và đất nông nghiệp (giáp đường Nam Bỉm Sơn 6 theo quy hoạch); phía Nam giáp sông Tống và xã Yên Dương, huyện Hà Trung; phía Đông giáp đất nông nghiệp (đường D5 theo quy hoạch); phía Tây giáp đường giao thông và đất nông nghiệp (theo quy hoạch là tuyến đường D3 theo QH); Quy mô sử dụng đất: 37,73ha; quy mô dân số dự kiến khoảng 3.950 người.

Tính chất, chức năng: Bao gồm chức năng: nhà ở, nhà ở xã hội, dịch vụ thương mại, các tiện ích công cộng nhà văn hóa, trường học, cây xanh khu ở và cây xanh dịch vụ...được đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại; Quy hoạch giao thông kết nối thuận tiện với trung tâm thị xã thông qua mạng lưới đường quy hoạch và đường giao thông xung quanh dự án hiện có.

**2.** Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 612 lô/tổng số 831 lô đất ở chia lô, biệt thự theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 219 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này).

**3.** Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 219 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, cụ thể như sau:

- 22 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường AN5: Từ lô LK14-04 đến lô LK14-09; từ lô LK15-08 đến lô LK15-12; từ lô LK16-04 đến lô LK16-08; từ lô LK17-09 đến lô LK17-14.

- 20 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường CD5: Từ lô BT06-01 đến lô BT06-10; từ lô BT07-01 đến lô BT07-10.

- 107 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường CN1: Lô LK18-16; từ lô LK22-01 đến lô LK22-08; từ lô LK23-01 đến lô LK23-10; từ lô LK24-01 đến lô LK24-08; từ lô LK35-01 đến lô LK35-11; từ lô LK28-01 đến lô LK28-11; từ lô LK29-01 đến lô LK29-09; từ lô LK30-01 đến lô LK30-11; lô BT06-20; lô BT07-20; từ lô LK43-01 đến lô LK43-09; từ lô LK36-01 đến lô LK36-09; từ lô LK37-01 đến lô LK37-09; từ lô LK38-01 đến lô LK38-09.

- 70 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Tây dự án: Tuyến AD1 (từ lô LK01-01 đến lô LK01-08; từ lô LK02-01 đến lô LK02-07; từ lô LK12-13 đến lô LK12-20; từ lô LK13-13 đến lô LK13-20; từ lô LK14-01 đến lô LK14-03); tuyến CD1 (từ lô LK18-01 đến lô LK18-08; từ lô LK19-01 đến lô LK19-09; từ lô LK20-01 đến lô LK20-10; từ lô LK21-01 đến lô LK21-08; lô BT04-01).

*(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Bắc Sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 29/7/2022).*

**4.** Giao UBND thị xã Bim Sơn trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát hiện trạng (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực,...), rà soát đồ án quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, bố trí đủ chỗ đỗ xe cho nhà chung cư theo Công văn số 1598/UBND-

CN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh, khu vực thu gom rác thải,... và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d639).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**