

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v cấp giấy phép xây dựng
và quản lý trật tự xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3969/SXD-HT ngày 11/6/2021 của Sở Xây dựng về việc triển khai chỉ đạo của Bộ Xây dựng về hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với dự án có nhiều loại công trình và có cấp công trình khác nhau:

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình cấp cao nhất là cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng các công trình còn lại thuộc dự án đối với trường hợp cấp mới và điều chỉnh giấy phép xây dựng.

- Cơ quan thực hiện cấp, điều chỉnh giấy phép xây dựng là cơ quan có thẩm quyền gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng do mình cấp.

2. Trong quá trình thi công xây dựng có thay đổi thiết kế xây dựng làm thay đổi cấp công trình dẫn đến thay đổi về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì thực hiện như sau:

- Cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng là cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Trong quá trình thẩm định cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng, cơ quan có thẩm quyền cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan cấp giấy phép xây dựng về những lĩnh vực liên quan đến công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Về quản lý trật tự xây dựng:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các quy định về: Quản lý trật tự xây dựng; phân cấp, ủy quyền quản lý trật tự xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân

dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn; phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng, trường hợp công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo đúng quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d366)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm