

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo,
chỉnh trang đô thị Khu vực tuyến phố Phan Chu Trinh và
quảng trường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UB ngày 25 tháng 7 năm 1995 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8923/SXD-PTĐT ngày 01 tháng 12 năm 2021 về việc nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, chỉnh trang đô thị Khu vực tuyến phố Phan Chu Trinh và quảng

trường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 1161/TTr-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, chỉnh trang đô thị Khu vực tuyến phố Phan Chu Trinh và quảng trường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch

Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Điện Biên thành phố Thanh Hóa:

- Phía Bắc đến hết chỉ giới đường đỏ các tuyến đường Trịnh Quang Huy, Cửa Hậu và khuôn viên nhà hát Lam Sơn;

- Phía Đông đến hết chỉ giới đường đỏ các tuyến đường Xuân Diệu, Đông Lân 2 và hai bên đường Phan Chu Trinh đến nhà hàng Dạ Lan, khuôn viên cây xanh giáp đường Bà Triệu;

- Phía Nam đến hết chỉ giới đường đỏ đường Triệu Quốc Đạt đoạn từ đường Dương Đình Nghệ đến đường Xuân Diệu;

- Phía Tây đến hết chỉ giới đường đỏ đường Dương Đình Nghệ đoạn từ Triệu Quốc Đạt đến đường Trịnh Quang Huy.

2. Quy mô: Diện tích khu đất lập quy hoạch chi tiết khoảng 21,5ha.

3. Tính chất: Là khu công cộng, thương mại dịch vụ và dân cư đô thị.

4. Mục tiêu quy hoạch: Lập quy hoạch để cải tạo, chỉnh trang đô thị khu vực hai bên tuyến đường Phan Chu Trinh, khu vực quảng trường Lam Sơn và các khu vực lân cận.

5. Chỉ tiêu quy hoạch: Chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội yêu cầu phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng 01:2021/BXD.

6. Các nội dung và yêu cầu nghiên cứu chủ yếu

- Yêu cầu đối với khảo sát địa hình, điều tra hiện trạng: Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 hệ tọa độ VN2000, độ cao nhà nước, ranh giới khảo sát và phương án khảo sát được lập kèm theo nhiệm vụ. Các số liệu điều tra hiện trạng về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật, phải sử dụng số liệu điều tra mới nhất, có hệ thống bảng biểu kèm theo. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, thực trạng xây dựng, khả năng sử dụng quỹ đất hiện có.

- Yêu cầu về nội dung quy hoạch:

+ Phải đánh giá hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, các yếu tố về văn hóa - xã hội, môi trường của đô thị, của khu vực lập quy hoạch để có giải pháp bổ sung, điều chỉnh hợp lý nhằm khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đô thị, bảo đảm yêu cầu sử dụng về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; giữ gìn, phát huy được bản sắc, không gian kiến trúc và cảnh quan đô thị.

+ Nội dung đề xuất, quy hoạch của đồ án quy hoạch chi tiết để cải tạo, chỉnh trang đô thị khu vực hai bên tuyến đường Phan Chu Trinh, khu vực quảng trường Lam Sơn và các khu vực lân cận phải đảm bảo trên nguyên tắc cải tạo đô thị, cụ thể như sau:

(-) Trường hợp xây dựng lại toàn bộ một khu vực trong đô thị phải đảm bảo sử dụng hợp lý, tiết kiệm đất đai; đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đáp ứng yêu cầu về hạ tầng xã hội, dịch vụ công cộng và môi trường trong khu vực và với khu vực xung quanh.

(-) Trường hợp cải tạo, nâng cấp một khu vực để cải thiện, nâng cao điều kiện sống người dân trong khu vực phải đảm bảo kết nối hợp lý hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, sự hài hoà không gian, kiến trúc trong khu vực cải tạo và với khu vực xung quanh.

(-) Trường hợp nâng cấp, cải thiện điều kiện hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến các hoạt động và môi trường của đô thị.

(-) Trường hợp chỉnh trang kiến trúc công trình phải đảm bảo nâng cao chất lượng không gian, cảnh quan của khu vực và đô thị.

+ Xác định chức năng sử dụng cho khu đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực lập quy hoạch, chỉ tiêu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đối với từng khu đất; công trình hạ tầng xã hội và mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp với chức năng, công năng sử dụng; đánh giá môi trường chiến lược.

+ Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị, trong quá trình nghiên cứu phương án quy hoạch chi tiết xây dựng phải rà soát, tiếp thu và giải trình các nội dung, vấn đề có liên quan để Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng được lập đảm bảo theo ý kiến tham gia của các đơn vị như: Sở Giao thông vận tải, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch,... và các quy định khác có liên quan.

- Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

+ Xác định kích thước mặt cắt các tuyến đường giao thông; nhu cầu và nguồn cấp nước, mạng lưới đường ống cấp nước; nhu cầu, nguồn cấp điện và thông số kỹ thuật; mạng lưới thoát nước mưa, nước thải, vị trí quy mô khu xử

lý nước thải, mạng lưới đường ống và thông số kỹ thuật; đề xuất cao độ san nền không chế cho từng khu vực, xác định độ dốc san nền, khối lượng đất đào đắp cho từng khu vực xây dựng (nếu có).

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng phải thể hiện đến đường nhóm nhà ở, đường đi xe đạp, đường đi bộ (nếu có) và phân loại cụ thể các cấp đường.

7. Yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm: Thuyết minh, bản vẽ quy hoạch và các văn bản dự thảo thực hiện theo quy định tại Thông tư của Bộ Xây dựng.

8. Nguồn vốn và kinh phí thực hiện

- Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách thành phố và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Kinh phí thực hiện: Giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức lập và phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng.

9. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hóa.
- Cơ quan lập, trình duyệt: UBND thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.
- Thời gian lập đồ án: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H29.(2021)QDPD_NV Phan Chu Trinh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm