

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bãi bỏ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2054/STNMT-TCKH ngày 23/3/2021,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

Lý do bãi bỏ: Không phù hợp về thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Đông Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng chủ đầu tư dự án hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Công ty TNHH Tân Thành 1; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDGD 21-6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thi**