

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở chung cư thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần ĐTTM địa ốc Bình An.

Công ty cổ phần đầu tư thương mại địa ốc Bình An có Tờ trình số 09/TTr-BA ngày 22/3/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu nhà ở chung cư thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2641/SXD-PTĐT ngày 20/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở chung cư thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2641/SXD-PTĐT ngày 20/4/2022 nêu trên. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư thương mại địa ốc Bình An trong quá trình nghiên cứu điều chỉnh một phần công năng sử dụng từ chỗ để xe thành khu dịch vụ tại tầng 1, 2 của tòa nhà chung cư và việc tổ chức không gian cảnh quan trên tổng mặt bằng quy hoạch cần nghiên cứu bố trí diện tích sân vườn, chỗ để xe, trạm biến áp... đảm bảo yêu cầu về giao thông, lối tiếp cận công trình, phù hợp với yêu cầu thiết kế, công năng sử dụng đối với nhà chung cư và các quy định có liên quan.

- Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tham mưu việc sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính và các nội dung khác có liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
 - Lưu: VT, CN.
- H63(2022).CT DCQH cho Q Thang

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm