

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2592/SXD-QH ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 (kèm theo Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Quảng Xương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035, với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Vị trí điều chỉnh cục bộ: Tại khu đất được UBND tỉnh chấp thuận cho Chùa Linh Ứng (chùa Đồng) thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng chùa Linh ứng (Công văn số 12324/UBND-CN ngày 16/9/2019) tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương trên khu đất có diện tích khoảng 2 ha; xác định tại một phần thửa đất số 564, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Quảng Thạch, đo vẽ năm 1994. Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông giáp khu dân cư và Trường THCS Quảng Thạch;
- + Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất;
- + Phía Nam giáp khu dân cư;
- + Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất.

- Theo quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, khu đất nêu trên thuộc ô đất có chức năng quy hoạch là đất công viên rừng đô thị (ký hiệu CXR-1, diện tích 170,5 ha).

- Diện tích các điều chỉnh cục bộ quy hoạch sang đất có chức năng quy hoạch khác khoảng: 2,0 ha.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 12324/UBND-CN ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Chùa Linh Ứng thực hiện đầu tư dự án mở rộng khuôn viên di tích Chùa Linh Ứng tại xã Quảng Thạch.

Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 27/10/2011, thì khu đất được chấp thuận đầu tư xây dựng mở rộng Chùa Linh Ứng có chức năng quy hoạch là đất công viên rừng đô thị (thuộc ô đất ký hiệu CXR-1). Do đó, để việc thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng Chùa Linh Ứng đảm bảo các quy định của pháp luật về xây dựng, cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tại khu đất này.

3. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

3.1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ: ô đất công viên rừng đô thị, ký hiệu CXR-1, diện tích 170,5 ha.

3.2. Chức năng, diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh cục bộ:

- Lô đất công viên rừng đô thị: ký hiệu CVR-1, diện tích 168,5 ha;
- Lô đất tôn giáo (phần diện tích mở rộng Chùa Linh Ứng): ký hiệu TG-1, diện tích 2,0 ha, mật độ xây dựng 10÷25%, tầng cao công trình 1÷2 tầng.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên như Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. UBND huyện Quảng Xương

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu vực Bắc Cầu Ghép, huyện Quảng Xương đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

5.2. Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H3.(2020)QDPD_DCCB Bac Ghep

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm