

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1699/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nga Sơn; số 5444/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn; số 1933/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1269/TTr-STNMT ngày 27/11/2020; của UBND huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 13/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 03 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn với tổng diện tích 0,12ha.

(Chi tiết có phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ

quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; cập nhật 03 công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai, bảo vệ đê điều, di tích lịch sử, văn hóa theo đúng quy định của pháp luật

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Nga Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC220.12.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN NGA SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận hoặc ghi vốn		Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào mục đích	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt	Ghi chú
				Số	Cơ quan ban hành						
Tổng cộng						0,12					
I	Công trình giao thông										
1	Dự án kết nối hạ tầng khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình (hợp đồng BT).	Công ty TNHH BT Hoàng Sơn	Xã Nga Yên, Thị trấn Nga Sơn	Công văn số 1389/CV-UBND ngày 03/9/2020	UBND huyện	0,09	DHT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do UBND huyện Nga Sơn lập ngày 28/8/2020	
2	Via hè, rãnh thoát nước, cây xanh, đường điện 0,4 KV phía Tây đường Từ Thức, đoạn từ cầu Hưng Long đến đường Yên Ninh.	UBND huyện	Xã Nga Yên và Thị trấn Nga Sơn	Công văn số 1389/CV-UBND ngày 03/9/2020	UBND huyện	0,01	DHT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do UBND huyện lập ngày 28/8/2020	
II	Công trình năng lượng										
3	Dự án cấp điện cho khu vực nuôi trồng thủy sản và khu vực lân cận xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn	Công ty Điện lực Thanh Hóa.	Xã Nga Thủy	Quyết định số 3439/QĐ-EVNNPC ngày 12/11/2019	Tổng Cty Điện lực Miền Bắc	0,02	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trích vị trí thửa đất theo bản đồ địa chính, do UBND huyện Nga Sơn lập ngày 29/7/2020	