

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Yên Thọ quản lý để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1582/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Như Thanh; số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr-STNMT ngày 27/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.045,9 m² đất do UBND xã Yên Thọ quản lý (bao gồm: 8.226,5 m² đất trồng lúa; 234,6 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục; 206 m² đất giao thông; 378,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác) tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh (theo đề xuất của UBND huyện Như Thanh tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 14/7/2021) để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng và tổ chức đấu giá đất ở các

thôn Xuân Thọ, Tân Thọ, Xuân Thịnh, Cự Thịnh, Thống Nhất, xã Yên Thọ, huyện Như Thanh theo đúng quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các Trích lục bản đồ địa chính số 15/TLBĐ; số 16/TLBĐ; số 17/TLBĐ; số 18/TLBĐ; số 19/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh lập cùng ngày 16/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh thực hiện trình tự, thủ tục xử lý tài sản công (nếu có) và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất; quản lý diện tích đất thu hồi; thực hiện chi trả bồi thường hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND xã Yên Thọ phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Yên Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC98.07.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang