

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô của Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 2284/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 22 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô.
2. Chủ đầu tư: Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe gắn máy và máy công trình; đào tạo lái xe ô tô phục vụ nhu cầu đào tạo nghề cho cán bộ và người lao động tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
5. Địa điểm xây dựng: xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng thêm khu nhà chờ thực hành cao 3 tầng (diện tích sàn xây dựng khoảng 750 m²); nhà để xe (khoảng 1.100 m²) và khu sân tập ô tô, máy công trình, khu thể thao, cây xanh và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án:

- Phần diện tích hiện hữu của dự án đã được Nhà nước cho thuê đất: 5.227 m² (dự án được chấp thuận chủ trương, địa điểm tại Công văn số 8123/UBND-THKH ngày 06/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012479 ngày 28/6/2016)

- Phần diện tích mở rộng: Khoảng 3.350m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi mở rộng bao gồm: phần mở rộng về phía Nam dự án (khu A) có diện tích khoảng 2.800m² và phần mở rộng về phía Đông dự án (khu B) có diện tích khoảng 550m².

- Dự án sau khi mở rộng thuộc lô GD05 thuộc Khu số 1 – Khu đô thị trung tâm Khu kinh tế Nghi Sơn (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 22/3/2010); ranh giới được xác định:

- + Phía Bắc giáp đường Bắc Nam 2;
- + Phía Nam giáp đường theo quy hoạch;
- + Phía Đông giáp khu đất còn lại của lô GD05 và Trường tiểu học, trường THCS xã Xuân Lâm;
- + Phía Tây giáp đường gom theo quy hoạch quốc lộ 1A.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Xây dựng phần mở rộng khoảng 15 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:

- + Khởi công xây dựng: Tháng 4/2017;
- + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 9/2017.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần có trách nhiệm:

- Đối với phần đất mở rộng về phía Đông của dự án khoảng 800m² (với chiều rộng khoảng 6m và chiều dài khoảng 132m, bao gồm toàn bộ khu B và một phần khu A), yêu cầu Công ty xây dựng phương án trồng cây xanh, tạo cảnh quan, đảm bảo không làm ảnh hưởng ô nhiễm môi trường, tiếng ồn đến khu vực Trường tiểu học, trường THCS xã Xuân Lâm.

- Thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Lâm, Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần sẽ

không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Tổng công ty xây dựng và thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(34957.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyen Dinh Xung