

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy
sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 8 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn tại Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn lập, nộp; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 2317/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 14/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3,5 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất có chức năng là đất công nghiệp; lô đất có ký hiệu là CN11-09 theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 11, Khu kinh tế Nghi Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/02/2022.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch;*
- + Phía Đông giáp phần đất công nghiệp còn lại theo quy hoạch;*
- + Phía Tây giáp Cửa hàng xăng dầu 888 của Công ty TNHH Trúc Lâm;*
- + Phía Nam giáp dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Ngọc Nguyên của Công ty TNHH xây dựng vận tải Ngọc Nguyên.”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 12 Điều 1 Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành trong vòng 14 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành trong vòng 06 tháng kể từ ngày hoàn thành giai đoạn 1 của dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án, xong trước ngày 30/6/2024. Sau thời hạn trên, nếu Công ty không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn theo quy định thì Quyết định này và Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý.

- Trong quá trình triển khai, Công ty phải lựa chọn dây chuyền công nghệ thiết bị tiên tiến, hiện đại; đáp ứng tiêu chí về tiêu hao nguyên liệu, nhiên liệu, năng lượng; đáp ứng các yêu cầu về phát thải bảo vệ môi trường; tuân thủ việc thu gom xử lý các chất thải rắn, bụi, khí thải, thu gom hóa chất phát sinh trong quá trình xây dựng và vận hành nhà máy theo quy định.

- Khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn:

- Cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trường Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Xây dựng phương án, triển khai hoàn thành công tác bồi thường GPMB toàn bộ dự án, xong trước ngày 31/5/2024.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội

dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn