

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề xuất điều chỉnh
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án
Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh của
Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư
Golden Palace.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình
Nông nghiệp và PTNT;
- UBND xã Biện Thượng;
- Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Golden Palace.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 05/2026/GP-ĐTQLDA ngày 16/3/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden Palace về việc đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3905/SXD-QH ngày 16/4/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Biện Thượng, Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden Palace và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình triển khai các dự án có liên quan; trên cơ sở đó xác định, làm rõ nguyên nhân chồng lấn giữa Dự án Đường từ trung tâm đô thị Bông nổi Đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 (đã thi công) với Dự án Khu dân cư Vĩnh Thịnh và đề xuất các giải pháp khắc phục (nếu có); tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/5/2026**, đồng thời gửi Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.

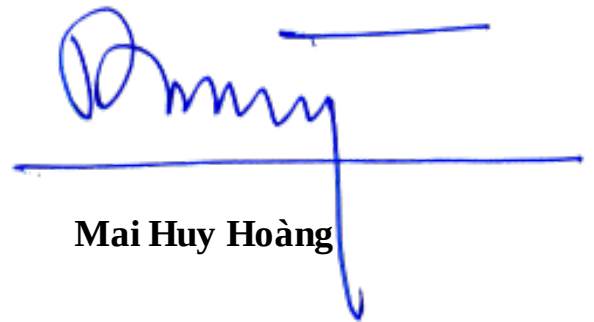
2. Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT, giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden

Palace tại Công văn số 05/2026/GP-ĐTQLDA ngày 16/3/2026 và các nội dung có liên quan, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật; hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 25/5/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c)
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Biện Thượng;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Mai Huy Hoàng