

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 1338/TTr-SCT ngày 01/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đến hết ngày 31/3/2025 để UBND huyện Nông Cống và Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống (quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh).

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất được gia hạn nêu trên, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long (chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống) khẩn trương phối hợp với UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện

Nông Công theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp phép xây dựng theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long, UBND huyện Nông Công thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Công và thẩm định, trình duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Nông Công chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long và các ngành, đơn vị liên quan rà soát hiện trạng khu đất ở, đất nghĩa trang nằm trong phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp Cầu Quan để đề xuất tiến độ cụ thể thực hiện dự án và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp (nếu cần thiết), đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (đồng thời gửi Sở Công Thương) kết quả thực hiện **trước ngày 05/12/2024**.

3. Giao Sở Công Thương trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Nông Công, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh tiến độ dự án (hoặc điều chỉnh nội dung Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Công), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 12/12/2024**.

4. Giao các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Công theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Công; Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T11.44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm