

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 3225/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp
dịch vụ thương mại Huy Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1652/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 14 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bắc Hải, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu tổ hợp dịch vụ nhằm cung cấp dịch vụ ăn, nghỉ, vui chơi giải trí, thể dục thể thao cho khách du lịch, cán bộ công nhân

và chuyên gia làm việc tại Khu kinh tế Nghi Sơn và dân cư trong vùng, các vùng lân cận.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn cao 05 tầng với diện tích xây dựng khoảng 1.000 m²; khu karaoke 03 tầng (khoảng 500 m²); khu nhà hàng ăn uống 02 tầng (02 dãy) (khoảng 650 m²); trung tâm tổ chức sự kiện cao 02 tầng (khoảng 500 m²); văn phòng điều hành cao 03 tầng (khoảng 300 m²); nhà nghỉ ca cho cán bộ nhân viên (khoảng 300 m²); khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao (khoảng 800 m²); các hạng mục công trình phụ trợ khác và hệ thống sân đường, giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 01 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc lô TMDDT12 có chức năng là đất thương mại đô thị theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2010.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch;
- + Phía Nam giáp đường Đông Tây 2;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch;
- + Phía Đông giáp dự án đầu tư xây dựng nhà hàng khách sạn của Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 32.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, hai trăm triệu đồng).

Trong đó: vốn tự có của Công ty là 12.200.000.000 đồng (chiếm 37,9 %) và vốn vay ngân hàng là 20.000.000.000 đồng (chiếm 62,1 %).

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Quý I/2018.
 - + Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty

TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(25629.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Son Ha district is partially obscured by a handwritten signature. The signature is written in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'. The stamp contains the text 'HUY ANH NGHI SON' and 'QUẬN SƠN HẠ'.

Nguyễn Đình Xứng