

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **3373**/UBND-TD

V/v hướng dẫn ông
Nguyễn Ngọc Bảo.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày **31** tháng **3** năm **2017**

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Bảo, thôn 5, xã Quảng Phú,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Bảo ở thôn 5, xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh tham mưu giải quyết.

Ngày 29/3/2017, Thanh tra tỉnh có Công văn số 299/BC-TTTH báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả tham mưu giải quyết đơn của ông Nguyễn Ngọc Bảo ở thôn 5, xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

Việc ông Nguyễn Ngọc Bảo bán một phần đất ở và đất vườn của gia đình ông với diện tích 108 m² cho ông Lê Văn Thanh và trong đơn của ông nêu ông Lê Văn Thanh chưa thực hiện đủ cam kết trong việc mua bán đất với gia đình ông, là tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Ngọc Bảo và ông Lê Văn Thanh, ông Thanh đã được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0362775 ngày 30/6/1994 tại thửa 581, tờ bản đồ số 03, diện tích 108 m². Theo Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định: "Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết".

Như vậy, nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Bảo không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính Nhà nước. UBND tỉnh hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Bảo gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Kể từ nay UBND tỉnh Thanh Hóa không xem xét trả lời lại nội dung đơn có liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Bảo với ông Lê Văn Thanh. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, TD (T437/15).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG


Trần Huy Chân