

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2139/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa và cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát – CTCP thuê đất tại số 40 Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.867 m² đất của Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa tại số 40 Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa thuê theo Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 03/12/2009); cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích Trung tâm thương mại - khách sạn, văn phòng làm việc và cho thuê.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 03/12/2059 (thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 269/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 25/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AP420758 ký ngày 21/12/2009 về Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất và tài sản đã được thanh lý gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP.

6. Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát – CTCP: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

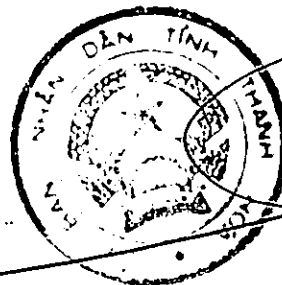
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên, Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa, Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền