

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Minh Thọ, huyện Nông Cống

(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 8 năm 2015;

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2022.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Minh Thọ, huyện Nông Cống;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long nộp ngày 24/02/2022;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3830/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Cống), huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015), nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án: Nhà nghỉ (03 tầng, diện tích xây dựng 420m²), khu bán cà phê và quán bar (02 tầng, diện tích xây dựng 306m²), khu phòng hát Karaoke (02 tầng, diện tích xây dựng 225,6m²), văn phòng điều hành (02 tầng, diện tích xây dựng 163m²), nhà kho (01 tầng, diện tích xây dựng 1.320m²), hệ thống sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

3. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: 14,5 tỷ đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 06 tỷ đồng (Sáu tỷ đồng). Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: 8,5 tỷ đồng (Tám tỷ năm trăm triệu đồng)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện, hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; khẩn trương hoàn thành bảo đảm thực hiện dự án (ký quỹ hoặc bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ bổ sung đối với phần vốn đầu tư tăng lên) và thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến các nghĩa vụ tài chính phát sinh với Nhà nước (nếu có); khi triển khai xây dựng các hạng mục công trình phải đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền cấp; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần và phát triển xây dựng Thăng Long thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công đối với phần vốn điều chỉnh tăng thêm theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nông Công và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở

để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch (nếu có).

4. Trường hợp đến hết ngày 13/10/2022, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Minh Thọ, huyện Nông Cống.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Như Thanh - Như Xuân chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi