

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa xin thuê đất để sử dụng vào mục đích Trại giống cây trồng tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP Giống cây trồng Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 8040/STNMT-QLĐĐ ngày 20/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa xin thuê đất để sử dụng vào mục đích Trại giống cây trồng tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa xin thuê 236.023,3 m² đất để sử dụng vào mục đích Trại giống cây trồng tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn là không có cơ sở xem xét, do khu đất xin thuê không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các ngành, đơn vị có liên quan, tham mưu truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đối với việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa kể từ ngày 01/7/2004 (ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành) đến nay; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, căn cứ các quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4256/UBND-NN ngày 13/8/2010, tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi khu đất Trại giống cây trồng Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa đang sử dụng tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (nêu trên) theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

4. Trong khi UBND tỉnh chưa ban hành quyết định thu hồi đất, yêu cầu Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng sử dụng khu đất Trại giống cây trồng tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; không được đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hoặc xây mới công trình trên khu đất.

5. UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn: Căn cứ quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này, theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa theo quy định./..

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang