

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy
đóng thùng ô tô (cơ sở II) tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4894/SKHĐT-KTĐN ngày 16 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy đóng thùng ô tô (cơ sở II) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy đóng thùng ô tô (cơ sở II).

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy đóng thùng ô tô nhằm mở rộng hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách Nhà nước.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà xưởng (diện tích xây dựng khoảng $2.000m^2$), nhà kho vật tư phụ kiện (khoảng $300m^2$), nhà nghỉ ca (khoảng $250m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án; Khoảng $6.700 m^2$ (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa số 76, 79 tờ bản đồ số 06 tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính xã Hoàng Quý, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5;

+ Phía Tây: Giáp đường nội đồng;

+ Phía Nam: Giáp kênh tiêu Phụng - Quý;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 7.500 triệu đồng (bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo UBND xã Hoàng Quý, Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

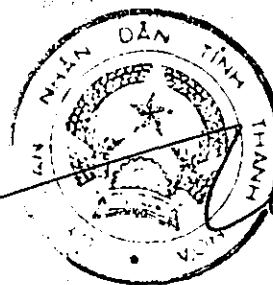
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(34387.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng