

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 2384/QĐ-UBND
ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp
Hậu Hiền, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa; số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc thành lập CCN Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hoá);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1814/TTr-SCT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hậu Hiền, do Công ty TNHH Lắp đặt bảo ôn Hoa Năng làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9 Điều 1, Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh (được điều chỉnh bởi khoản 3, Điều 1 Quyết định số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh):

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

** Các nội dung đã hoàn thành, giữ nguyên tiến độ:*

- Đến tháng 01 năm 2025: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành lập và phê duyệt PCCC, thiết kế bản vẽ thi công;

** Các nội dung điều chỉnh tiến độ:*

- Đến hết tháng 8 năm 2026: Hoàn thành thuê đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Khởi công, thi công xây dựng và hoàn thành nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu Hiền trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa.

- Từ Quý I/2028: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.”

Lý do: Theo đánh giá của Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan, dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư) do trong quá trình thực hiện dự án xảy ra việc biến động và khan hiếm nguồn vật liệu xây dựng; đồng thời thủ tục xác định giá đất cụ thể và các thủ tục liên quan kéo dài, dẫn đến tiến độ thi công dự án bị chậm theo yêu cầu tại Quyết định số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh. Căn cứ tiến độ thực tế thi công dự án và cam kết của nhà thầu thi công; việc điều chỉnh tiến độ dự án để thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng là cần thiết.

2. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “huyện Thiệu Hoá và xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá” thành “xã Thiệu Toán” tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 và số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 và các Quyết định có liên quan để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 và số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024.

Điều 2. Công ty TNHH Lắp đặt bảo ôn Hoa Năng (chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hậu Hiền theo đúng tiến độ tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thiệu Toán; Giám đốc Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (T06.34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm