

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4624/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4307/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 26/12/2024 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án khu du lịch sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4624/QĐ-UBND ngày 30/11/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh); thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn:

a) Căn cứ nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất.

b) Phối hợp với chặt chẽ với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực hoàn thành các hồ sơ thủ tục liên đến công tác bồi thường GPMB phần diện tích còn lại.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực các thủ tục liên quan đến GPMB phần diện tích đất còn lại và thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (08.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi