

Số: ~~168~~ /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Semec Lam Sơn tại xã Hoàng Lộc và xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1530/SKHĐT-KTĐN ngày 29/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 04/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Semec Lam Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn; địa chỉ: Thôn Sơn Trà, xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và vùng lân cận; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Lộc và xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà thương mại dịch vụ tổng hợp và giới thiệu sản phẩm cao 07 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.000m^2); nhà điều hành cao 05 tầng (500m^2); nhà dịch vụ cao 07 tầng (500m^2); nhà dịch vụ ăn uống cao 05 tầng (500m^2); nhà đón khách cao 05 tầng (200m^2); nhà nghỉ ca nhân viên cao 05 tầng (500m^2); nhà xưởng (2.000m^2); nhà kho (4.000m^2); nhà chứa phế liệu (450m^2); nhà bảo vệ (50m^2); nhà để xe (300m^2) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 25.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 25, 26, 32, 37, 46, 54, 55, 38, 39, 71, 72, 56, 68, 69 và một phần các thửa số 06, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 24, 29, 30, 31, 35, 36, 44, 45, 53, 67, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 70, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 57, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014; thửa số 22, 31, 32 và một phần các thửa số 05, 12, 13, 21, 33, 38, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất như sau:

- + Phía Đông Nam giáp hành lang đường quốc lộ 1A theo quy hoạch;
- + Phía Tây Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- + Phía Tây Nam giáp đất bên xe theo quy hoạch;
- + Phía Đông Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 100 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 10/2016.
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 10/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Lộc, UBND xã Hoằng Thịnh, Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

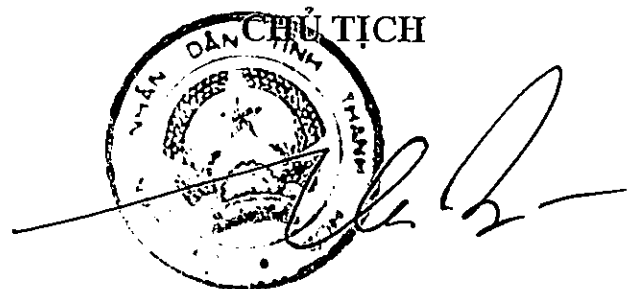
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Semec Lam Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty Cổ phần Semec Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows an official circular stamp of the Provincial People's Committee (ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH) with a handwritten signature in black ink over it.

Nguyễn Đình Xứng