

Số: 1473/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá mỹ nghệ tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 962/SKHĐT-KTĐN ngày 24 tháng 3 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương); đề nghị của Công ty Cổ phần Phú Thắng tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 01 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá mỹ nghệ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phú Thắng; địa chỉ: Số nhà 110, phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất phục vụ sản xuất, chế biến đá mỹ nghệ, đá làm vật liệu xây dựng cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu; tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng, công suất dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành; nhà nghỉ ca cho công nhân; xưởng sản xuất, chế biến đá mỹ nghệ; xưởng mài; nhà kho chứa thành phẩm; khu vực xử lý chất thải; bãi chứa đá thô; bãi chứa đá thành phẩm; nhà để xe và các công trình phụ trợ khác. Công suất thiết kế của Xưởng: Sản xuất, chế biến mỹ nghệ: 1.500m³ đá nguyên liệu/năm; sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng 15.000m³ đá nguyên liệu/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6.928m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất xác định tại thửa số 55, 58, 60, 61, 65, 67, 68, 69, tờ bản đồ số 41, Bản đồ địa chính xã Yên Lâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất đất mở rộng sản xuất của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng đá Minh Thành (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư);

+ Phía Tây Bắc giáp đất ở và hành lang đường giao thông liên xã;

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất kinh doanh của hộ bà Hương và đất mở rộng sản xuất của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng đá Minh Thành (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư);

+ Phía Tây Nam giáp đường vào mỏ.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Phú Thắng trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Phú Thắng có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Yên Lâm, Công ty Cổ phần Phú Thắng giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Phú Thắng nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá mỹ nghệ theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Phú Thắng không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định, Công ty Cổ phần Phú Thắng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng