

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giao rà soát hồ sơ chấp thuận cho Công ty TNHH Sơn Phú Thành nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty TNHH Sơn Phú Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 1198/TTr-STNMT ngày 20/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sơn Phú Thành nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), rà soát kỹ hồ sơ, trong đó: đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; việc thực hiện dự án có ảnh hưởng đến diện tích còn lại của lô đất quy hoạch (nếu có); trên cơ sở điều kiện thực tế của khu đất (giá trị thương mại) đề xuất dự án, làm rõ phần diện tích đất công có đảm bảo thực hiện dự án độc lập để đề xuất lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm tăng thu cho ngân sách Nhà nước, cũng như đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có ý kiến tham mưu đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước 11/10/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng