

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v giao rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề nghị cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất nông nghiệp Phú Phụng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất nông nghiệp Phú Phụng.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1601/TTr-STNMT ngày 29/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất nông nghiệp Phú Phụng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ liên quan).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Ngày 07 tháng 8 năm 2023, UBND tỉnh đã chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất nông nghiệp Phú Phụng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND, với diện tích chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp là 1.586,9 m². Do vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết) khẩn trương, rà soát, làm rõ tính chính xác của việc xác định thời điểm; tính đáp ứng về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh; việc xác định là 1 dự án hay 2 dự án riêng biệt; sự phù hợp với quy định của pháp luật, nguyên nhân, lý do của việc tiếp tục chấp thuận cho Công

ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất nông nghiệp Phú Phụng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại khu đất nêu trên; trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC585.12.23)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng