

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn
tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 1642/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020), với các nội dung như sau:

1. Thời gian gia hạn: 12 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này.

2. Lý do gia hạn: Do khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo

quy định; thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không có phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục thuê đất thực hiện dự án hoặc trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, chủ động làm việc với các nhà đầu tư để hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện các dự án đầu tư trực tiếp tại các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Nghi Sơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có nhà đầu tư hạ tầng, đảm bảo theo quy định; khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn và các quy hoạch phân khu chức năng trong khu kinh tế, đảm bảo theo quy định và tình hình thực tế, nhằm phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của Khu kinh tế Nghi Sơn.

4. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NN. (398.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm