

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 980/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 3/ tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đại Cường, cho Công ty TNHH
Cần Hoa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cơ sở mua bán, sửa
chữa, bảo hành ô tô tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định
46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất,
thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
303/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.573,1 m² đất của Công ty cổ phần Đại Cường tại phường
Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho thuê theo Quyết
định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/12/2011) và cho Công ty TNHH Cần Hoa
thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cơ sở mua bán, sửa chữa, bảo hành ô tô.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này đến ngày
13/9/2060 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày
01/12/2011 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
khu đất số 591/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài
nguyên và Môi trường lập ngày 24/10/2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định
này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cần Hoa; đăng ký biến động vào
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số phát hành BH 0658424 ngày 20/3/2012; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký
quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Cần Hoa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Cần Hoa theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tào Xuyên thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Cần Hoa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Cần Hoa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

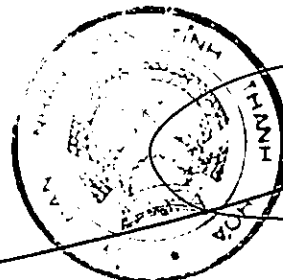
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Tào Xuyên, Công ty cổ phần Đại Cường, Công ty TNHH Cần Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền