

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1161 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 4 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn để thực hiện dự án Khu dân cư tại lô đất số OM-28 (đợt 1) và dự án Khu dân cư tại lô đất số OM-47 tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 15/5/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Giao 28.476 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn để thực hiện dự án Khu dân cư tại lô đất số OM-28 thuộc dự án khác thanh toán cho dự án BT Đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 47 với Tỉnh lộ 517, huyện Đông Sơn, cụ thể như sau:

1.1. Giao đất sử dụng vào mục đích đất ở chia lô 14.715,2 m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Giao đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư; giao thông, vỉa hè, cây xanh: 13.760,8 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích đất tái định cư 2.490 m<sup>2</sup>; diện tích đất giao thông, vỉa hè, cây xanh 11.270,8 m<sup>2</sup>): Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư



Xây dựng Minh Tuấn có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn bàn giao cho UBND huyện Đông Sơn quản lý, giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật; thời hạn bàn giao: Chậm nhất ngày 30/4/2020 (theo Phụ lục hợp đồng số 04/2020/HĐBT ngày 04/02/2020 giữa UBND huyện Đông Sơn và Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 49/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/02/2020.

2. Giao 9.217 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn thực hiện dự án Khu dân cư tại lô đất số OM-47 thuộc dự án khác thanh toán cho dự án BT: Đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 47 với Tỉnh lộ 517, huyện Đông Sơn, cụ thể như sau:

2.1. Giao đất để sử dụng vào mục đích đất ở chia lô 4.764,9 m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2.2. Giao đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật giao thông, vỉa hè: 4.452,1 m<sup>2</sup>: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn bàn giao cho UBND huyện Đông Sơn quản lý theo quy định của pháp luật; thời hạn bàn giao: Chậm nhất ngày 30/4/2020 (theo Phụ lục hợp đồng số 04/2020/HĐBT ngày 04/02/2020 giữa UBND huyện Đông Sơn và Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 110/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/3/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn sau khi Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn phải nộp theo quy định.



3. Cục Thuế Thanh Hóa tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và đất tái định cư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn bàn giao để quản lý và giao đất tái định cư theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật; khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư lập hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn theo quy định của pháp luật.

6. Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn: Khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án và bàn giao cho địa phương quản lý. Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đức Quyền**