

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án khu thương mại dịch vụ
Đông Thịnh tại phường Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Sơn;
- Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3550/STC-ĐTDN ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc chưa chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn (kèm theo các hồ sơ liên quan); sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đồng ý với tham mưu đề xuất của Sở Tài chính và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn của Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH.

2. Giao UBND phường Đông Sơn chủ trì, làm việc với Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH để làm rõ các nội dung sau: (i) Tiến độ thực hiện dự án; (ii) Rà soát các công việc còn lại cần thực hiện để hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định; (iii) Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, nguyên nhân chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất; trên cơ sở đó, đề xuất cụ thể việc điều chỉnh hoặc không điều chỉnh thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) trước ngày 20/4/2026.

3. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH phối hợp với UBND phường Đông Sơn giải trình, làm rõ các công việc đã thực hiện trong khoảng thời gian được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đến nay (cung cấp kèm theo tài liệu chứng minh); xây dựng kế hoạch thực hiện các công việc còn lại của dự án và cam kết cụ thể về các mốc thời gian hoàn thành đối với các công việc còn lại, làm cơ sở để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, căn cứ quy định của pháp luật và báo cáo, đề xuất của các đơn vị, có ý kiến tham mưu đề xuất việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn của Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH, đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/4/2026 (kèm theo dự thảo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nếu đủ điều kiện)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (399.2026)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu