

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1309/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Việt Nam Hà tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Việt Nam Hà tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Kết luận số 510/KL-HĐND ngày 04/9/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý cho phép sử dụng đất trồng lúa dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Việt Nam Hà tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5323/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Việt Nam Hà tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa do Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH làm chủ đầu tư được triển khai thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 321/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Việt Nam Hà (đợt 1), diện tích đất 3.644,6 m².

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 592/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Kim: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục phối hợp với UBND xã Hoàng Kim, các tổ chức đoàn thể của địa phương tuyên truyền, vận động các hộ chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại để hoàn tất thủ tục thuê đất và đầu tư dự án theo đúng mặt bằng quy hoạch xây dựng và dự án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế,

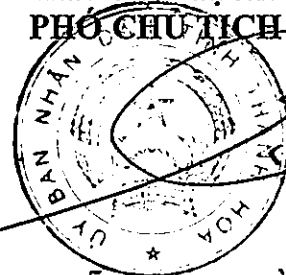
UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Kim, Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ NVH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền