

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021, Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 3073/SXD-QH ngày 04 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ

quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030 (kèm theo Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Hoằng Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, với những nội dung chính sau:

1. Tên hồ sơ và loại hình điều chỉnh quy hoạch

- Tên hồ sơ: “Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030”.

- Loại hình quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.

2. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Quá trình thực hiện rà soát Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030, UBND huyện Hoằng Hóa nhận thấy một số vị trí giữa 02 đồ án quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 (được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023) chưa có sự thống nhất. Để thống nhất các loại hình quy hoạch, làm căn cứ triển khai dự án đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn là cần thiết.

3. Những nội dung điều chỉnh

- Nội dung 1: Điều chỉnh ô đất dân cư phát triển (PT33) diện tích 0,15 ha thành đất cơ quan (buru điện huyện).

- Nội dung 2: Điều chỉnh toàn bộ ô đất thương mại dịch vụ (CH-03) diện tích 0,14 ha thành đất dân cư phát triển (PT).

- Nội dung 3: Điều chỉnh mở rộng bệnh viện đa khoa huyện (ký hiệu YT04) từ đất tái định cư (TĐC 04, hiện trạng là đất nông nghiệp) và một phần đất dân cư hiện trạng ký hiệu: HT-58. Sau khi điều chỉnh, ô đất ký hiệu YT04 được quy hoạch khoảng 3,3 ha, MĐXD tối đa 40%, tầng cao tối đa 9 tầng.

4. Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ

Bảng so sánh, đánh giá các loại đất thay đổi sau điều chỉnh

Số TT	Tên lô đất	Ký hiệu	Sử dụng đất được duyệt	Sử dụng đất điều chỉnh	Tăng (+) giảm (-)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
1	Đất cơ quan (bưu điện)	CQ-12	0,00	0,15	0,15
2	Đất dân cư phát triển	PT33	0,15	0,14	-0,01
3	Đất tái định cư	TĐC-04	0,40	0,00	-0,40
4	Đất y tế (bệnh viện huyện)	YT04	2,51	3,30	0,79
5	Đất dịch vụ thương mại	CH-03	0,14	0,00	-0,14
6	Đất hiện trạng		2,86	2,54	-0,32
		HT-59	2,11	2,00	-0,11
		HT-58	0,75	0,54	-0,21
7	Đất giao thông			0,07	-0,07
Tổng			6,06	6,06	0,00

5. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Hiệu chỉnh đầu nối quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp và thống nhất với các nội dung đã điều chỉnh.

6. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

Không gian kiến trúc cảnh quan các khu vực điều chỉnh thực hiện theo các khu chức năng tương ứng được quy định tại quy hoạch chung được duyệt.

7. Các nội dung khác

Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 01/6/2021, Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được duyệt theo quy định; bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch cho Sở Xây dựng và các ngành, địa phương liên quan để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố rộng rãi nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại 12 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo quy định hiện hành.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được duyệt.

- Lập kế hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch đô thị.

2. Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H15.(2024)QDPD_DCCB TT But Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm