

**UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-TNKS

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v Chấp thuận cho Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao thửa đất để phù hợp với mục đích sử dụng đất tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 07/12/2022, UBND tỉnh có Công văn số 18370/UBND-CN về việc giải quyết đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình hạ thấp độ cao, tạo mặt bằng đất ở của các hộ gia đình tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy. Theo đó trước mắt, cho phép Công ty TNHH thương mại và vận tải Việt Đông được tận thu 17.117 m³ đất thừa trong quá trình thi công hạ thấp độ cao, tạo mặt bằng đất ở của 03 hộ gia đình tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy với thời gian 04 tháng kể từ ngày văn bản được ban hành; Việc thực hiện tận thu đất thừa của 06 hộ gia đình của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh sẽ thực hiện sau khi Công ty TNHH thương mại và vận tải Việt Đông hoàn thành việc thi công cải tạo, tận thu đất thừa của 03 hộ gia đình nêu trên; Giao UBND huyện Cẩm Thủy nghiệm thu, xác nhận hoàn thành phương án và khối lượng tận thu, vận chuyển đúng phương án đã được duyệt của Công ty TNHH thương mại và vận tải Việt Đông, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét cho Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh tận thu khối lượng đất thừa (khoảng 27.304 m³) của 06 hộ dân còn lại đảm bảo theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Về đề nghị của UBND huyện Cẩm Thủy

Ngày 31/7/2023 UBND huyện Cẩm Thủy có Công văn số 1852/UBND-TNMT báo cáo về việc Công ty TNHH thương mại và vận tải Việt Đông đã thực hiện xong việc tận thu đất thừa tại 03 hộ gia đình. UBND huyện Cẩm Thủy đã kiểm tra xác nhận, ký biên bản bàn giao cho các hộ gia đình đưa đất vào sử dụng, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND tỉnh để Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh được tận thu khối lượng đất thừa trong quá trình thi công hạ thấp độ cao của 03 trong 06 hộ gia đình còn lại tại xã Cẩm Long theo quy định, đối với 03 hộ còn lại UBND huyện Cẩm Thủy chưa có đề nghị cho Công ty thực hiện.

Đối với 03 khu đất UBND huyện Cẩm Thủy đề nghị cho Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh cải tạo, tận thu đất thừa có tổng diện tích là 6.010 m², trong đó phần diện tích thực hiện phương án cải tạo, san gạt là 4.226 m², phần diện tích còn lại, không cải tạo, giữ nguyên hiện trạng là 1.784 m², cụ thể:

- Khu đất hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Lương có diện tích 2.100 m² (diện tích thực hiện phương án là 1.075 m²) thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Cẩm Long, được UBND huyện Cẩm Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0303018 ngày 20/4/1995, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Phía Tây và Nam giáp đất trồng cây lâu năm, phía Bắc giáp đất ở của hộ gia đình liền kề, phía Đông giáp đất ở.

- Khu đất hộ gia đình ông Quách Văn Sơn có diện tích 1.879 m² (diện tích thực hiện phương án là 1.400 m²) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Cẩm Long, được UBND huyện Cẩm Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 633791 ngày 07/01/2019, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Tiếp giáp phía Đông và phía Tây 02 hộ gia đình liền kề đã hạ cos thấp bằng cos đường hiện tại, tạo thành các vách đất cao.

- Khu đất hộ gia đình ông Phạm Hồng Chiến có diện tích 2.031 m² (diện tích thực hiện phương án là 1.751 m²) thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Cẩm Long, được UBND huyện Cẩm Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0303016 ngày 20/4/1995, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Phía Tây và Nam giáp đất trồng cây lâu năm, phía Bắc giáp đất ở của hộ gia đình liền kề, phía Đông giáp đất ở.

Hiện trạng các khu đất cải tạo nằm trên sườn đồi, tiếp giáp đường liên xã, trên khu đất một phần có nhà ở (chủ yếu là nhà cấp 4), phần còn lại là đồi thoải đang trồng keo, cây ăn quả. Cả 03 khu đất có địa hình cao hơn mặt bằng đường hiện trạng.

Việc cải tạo, hạ thấp độ cao thửa đất để phù hợp với mục đích sử dụng đất của 03 hộ gia đình tại xã Cẩm Long đã được UBND huyện Cẩm Thủy chấp thuận, gồm:

(1) Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Lương được UBND huyện Cẩm Thủy chấp thuận tại Văn bản số 792/UBND-TNMT ngày 31/3/2022, gia hạn thời hạn thi công tại Văn bản số 1677/UBND-TNMT ngày 12/7/2023, Phòng Kinh tế hạ tầng thẩm định tại Văn bản số 109/KTHT ngày 29/4/2022, diện tích đề nghị san gạt là 1.075 m², khối lượng đất thừa cần vận chuyển là 4.305 m³.

(2) Hộ gia đình ông Quách Văn Sơn được UBND huyện Cẩm Thủy chấp thuận tại Văn bản số 787/UBND-TNMT ngày 31/3/2022, gia hạn thời hạn thi công tại Văn bản số 1678/UBND-TNMT ngày 12/7/2023, Phòng Kinh tế hạ tầng thẩm định tại Văn bản số 105/KTHT ngày 29/4/2022, diện tích đề nghị san gạt là 1.400 m², khối lượng đất thừa cần vận chuyển là 3.475 m³.

(3) Hộ gia đình ông Phạm Hồng Chiến được UBND huyện Cẩm Thủy chấp thuận tại Văn bản số 805/UBND-TNMT ngày 01/4/2022, gia hạn thời hạn thi công tại Văn bản số 1680/UBND-TNMT ngày 12/7/2023, Phòng Kinh tế hạ tầng thẩm định tại Văn bản số 106/KTHT ngày 29/4/2022, diện tích đề nghị san gạt là 1.751 m², khối lượng đất thừa cần vận chuyển là 5.760 m³. Các hộ gia

đình đã ký các hợp đồng kinh tế số: 5/HĐKT, 6/HĐKT, 7/HĐKT với Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh để thi công phương án.

Về quy hoạch sử dụng đất: Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Cẩm Thủy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023, các khu đất trên được quy hoạch là đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

2. Nhận xét, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Việc 03 hộ gia đình xin hạ thấp độ cao khu vực đất ở để thuận tiện cho sinh hoạt và phát triển kinh tế gia đình, không ảnh hưởng đến nguồn gốc, quy hoạch sử dụng đất là phù hợp với điều kiện thực tế và phù hợp với quy định tại Điều 9 Luật Đất đai năm 2013, được UBND huyện Cẩm Thủy chấp thuận chủ trương cho cải tạo; Phương án thi công được phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định, theo đó tổng khối lượng đất thừa khoảng 13.540 m³, thời gian thi công là 04 tháng, được UBND huyện Cẩm Thủy gia hạn thời gian thi công thêm 120 ngày kể từ ngày 12/7/2023. Các hộ gia đình đã ký hợp đồng với Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh để thi công cải tạo, hạ thấp độ cao các thửa đất. Quá trình thi công có phát sinh khối lượng đất thừa khoảng 13.540 m³ cần vận chuyển đi. Tại khoản 5 Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: *“Chất thải rắn, phế liệu còn giá trị sử dụng được tái chế, tái sử dụng theo quy định; đất, đá, chất thải rắn từ hoạt động xây dựng được tái sử dụng làm vật liệu xây dựng, san lấp mặt bằng theo quy định”*.

Hiện nay, Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh đã ký hợp đồng số: Số 08/2023/HĐKT ngày 30/6/2023 với Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan để san lấp dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn huyện Cẩm Thủy (Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan là đơn vị được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 01/12/2022); số 06/2023/HĐKT ngày 30/6/2023 với Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Nam để thi công san lấp trụ sở làm việc công an huyện Cẩm Thủy (Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Nam là đơn vị trúng thầu thi công theo Quyết định số 3100/QĐ-CAT-PH10 ngày 29/12/2022 của Giám đốc Công an tỉnh) và các công trình khác trên địa bàn huyện Cẩm Thủy. Do đó việc Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh xin được tận thu khối lượng đất thừa để cung cấp cho các Dự án mà đơn vị đã ký hợp đồng san lấp là phù hợp với quy định của pháp luật.

Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

- Cho phép Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh được tận thu, sử dụng **13.540 m³** đất thừa trong quá trình thi công hạ thấp độ cao, tạo mặt bằng đất ở của 03 hộ gia đình (ông Nguyễn Xuân Lương, ông Quách Văn Sơn, ông Phạm Hồng Chiến) tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy để cung cấp đất san

lắp cho các công trình, dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn huyện Cẩm Thủy; trụ sở làm việc công an huyện Cẩm Thủy và các công trình dự án trên địa bàn huyện Cẩm Thủy; thời gian tận thu, vận chuyển kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận đến ngày **12/11/2023** (*ngày hết hạn theo văn bản gia hạn thời gian thi công phương án của UBND huyện Cẩm Thủy*); Yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Quốc Khánh phải nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định; thực hiện theo đúng phương án đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường theo quy định và tuân thủ các quy định của ngành giao thông vận tải trong quá trình cải tạo, vận chuyển; chịu sự kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm (nếu có) của các cơ quan chức năng có liên quan theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra các vi phạm về chở quá khổ, quá tải, ảnh hưởng vệ sinh môi trường, mất an ninh trật tự trong khu vực, làm hư hỏng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và các công trình khác có liên quan.

- Giao UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn và UBND xã Cẩm Long giám sát quá trình thực hiện, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và không ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân trong khu vực; đồng thời quản lý chặt chẽ việc thu hồi, vận chuyển đất thừa trong quá trình thực hiện phương án, đảm bảo đúng mục đích, tránh lợi dụng để khai thác khoáng sản trái phép; trường hợp có dấu hiệu về hành vi vi phạm phải yêu cầu dừng ngay để khắc phục kịp thời và xử lý theo quy định; nghiệm thu, xác nhận hoàn thành phương án và khối lượng tận thu, vận chuyển đúng phương án đã được duyệt; tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

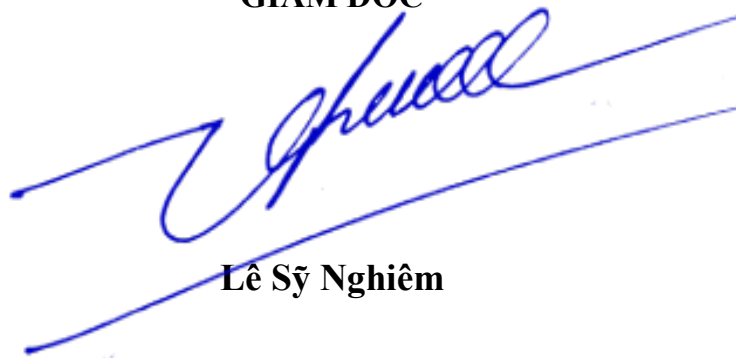
Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(*Ý kiến các ngành, địa phương, Biên bản làm việc và hồ sơ liên quan được gửi kèm theo văn bản này*)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KS.

GIÁM ĐỐC



Lê Sỹ Nghiêm