

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Phước Nam  
tại thôn 4, xã Nga Điền, huyện Nga Sơn.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Giáo xứ Phước Nam, ngày  
02/01/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại  
Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 14/01/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Phước Nam đang sử dụng đất tại thôn 4,  
xã Nga Điền, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

- Diện tích (sử dụng riêng): 7.647 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại thửa 184, tờ bản đồ số 07, Bản đồ địa  
chính xã Nga Điền do đạc năm 2002 (Theo Trích lục bản đồ địa chính số  
10/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài  
nguyên và Môi trường lập ngày 11/01/2015).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không  
thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng  
đất trực thuộc vào sổ cấp giấy chứng nhận; giao giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho đơn vị; kiểm tra việc sử dụng đất của Giáo xứ Phước Nam theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Điền kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo đảm môi trường và các quy định khác có liên quan của Giáo xứ Phước Nam theo quy định của pháp luật.

3. Giáo xứ Phước Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới thửa đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường trong quá trình sử dụng đất; không có quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

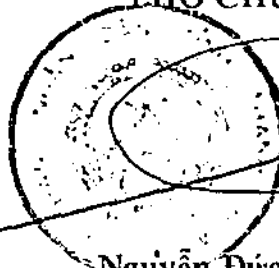
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; Chủ tịch UBND Nga Sơn; Chủ tịch UBND xã Nga Điền; Giáo xứ Phước Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(Đ17)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền