

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa; Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. cụ thể như sau:

- Nội dung Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh:

“Giao 67.234,5 m² đất tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất Trung tâm thương mại khối đế 5 tầng kết hợp căn hộ cao cấp khối tháp 15 tầng 10.644 m², trong đó:

a. Diện tích xây dựng Trung tâm thương mại khối đế 5 tầng kết hợp căn hộ cao cấp khối tháp 15 tầng 3.760 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

b. Diện tích sân, bồn hoa, hồ nước cảnh quan 6.884 m² sử dụng vào mục đích công cộng, sau khi hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa bàn giao cho UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013.

2. Diện tích đất nhà ở thấp tầng 22.871 m²:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

3. Diện tích đất nhà ở xã hội 1.558 m²:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

4. Diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án là 32.161,5 m² (trong đó 9.521 m² đất cây xanh; 22.640,5 m² đất hạ tầng kỹ thuật: gồm 394 m² đất trạm xử lý nước thải, 384 m² đất trạm điện, 21.862,5 m² đất giao thông). Sau khi hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa bàn giao cho UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

5. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 245/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/5/2016."

- Nay điều chỉnh lại là:

"Giao 67.234,5 m² đất tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất xây dựng Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp, nhà ở thấp tầng, nhà ở xã hội: 23.539,9 m² (trong đó: đất Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp: 3756 m², đất nhà ở thấp tầng: 18.363,9 m², đất nhà ở xã hội: 1.420 m²).

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày 09/6/2016 (ngày UBND tỉnh ký Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án là 43.694,6 m² (đất cây xanh canh quan hồ nước: 16.531 m², đất trạm xử lý nước thải: 394 m², đất trạm điện: 384 m², đất giao thông: 26.385,6 m²). Sau khi hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt. Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa bàn giao cho UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 237/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

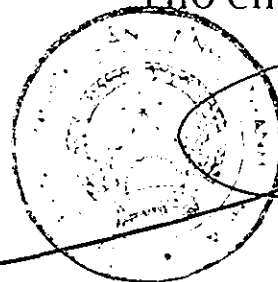
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hải; UBND phường Đông Hương; Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền