

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Trung tâm chuyển giao công nghệ
và đóng gói hàng thủy sản xuất
khẩu tại phường Hải Thanh, thị xã
Nghị Sơn của Công ty cổ phần
Dịch vụ thương mại Thái Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP Dịch vụ thương mại Thái Sơn.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 394/KLKT-SNN&MT ngày 14/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn (có Thông báo kết luận kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường: không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn khoảng thời gian 24 tháng 18 ngày; lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đúng pháp luật trong việc xác định thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 và việc xác định thời điểm Công ty phải hoàn thành đầu tư dự án nêu trên.

2. Cộng thêm thời gian 24 tháng 18 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 02/12/2023 (ngày hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng).

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn:

- Khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 20/12/2025 dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

- Chấp hành nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND tỉnh và Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn.

4. Giao UBND thị xã Nghi Sơn theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND tỉnh và Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; trường hợp Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn không thực hiện theo đúng quy định thì phải có biện pháp xử lý kiên quyết theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; kịp thời kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn (nếu có) theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang