

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá
(Khu đất hỗn hợp B-HH và Khu đất hỗn hợp E-HH)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6964/SXD-PTĐT ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (Khu đất hỗn hợp B-HH và Khu đất hỗn hợp E-HH), kèm theo Tờ trình số 469/TTr-TTPTQĐ ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (Khu đất hỗn hợp B-HH và Khu đất hỗn hợp E-HH), với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

Khu đất hỗn hợp B.HH và Khu đất hỗn hợp E.HH thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, có ranh giới, quy mô như sau:

- Khu đất hỗn hợp B-HH: Phía Đông giáp đại lộ Nam Sông Mã, phía Tây giáp trụ sở Công an thành phố Thanh Hoá, phía Nam giáp Khu dân cư hiện trạng, phía Bắc giáp đại lộ Nguyễn Hoàng; quy mô lập quy hoạch khoảng 4,59 ha.

- Khu đất hỗn hợp E-HH: Phía Đông giáp đại lộ Nam Sông Mã; phía Tây, phía Nam, phía Bắc giáp đường hiện trạng; quy mô lập quy hoạch khoảng 1,16 ha.

2. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch

2.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 139.019.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm ba chín triệu, không trăm mười chín nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn điều chỉnh quy hoạch:	110.264.000 đồng;
- Chi phí thẩm định điều chỉnh QHCT	12.329.520 đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập điều chỉnh QH:	10.625.440 đồng;
- Chi phí tham vấn ý kiến cộng đồng:	2.004.800 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch:	3.007.200 đồng;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	787.917 đồng.

2.2. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá để tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá có trách nhiệm:

- Chủ động cân đối nguồn vốn đã được UBND tỉnh giao để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong lĩnh vực tài chính - ngân sách; quản lý, sử dụng kinh phí được giao đúng chế độ, chính sách, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

2. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh

Hoá, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo nếu có khó khăn, bất cập hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H13.(2024)QDPPD_DT KDT Dong Hai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm