

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa thuê đất để xây dựng hai tuyến đập phụ dọc bờ sông Mã phục vụ dự án Thủy điện Bá Thước 2 tại xã Lương Ngoại và xã Điền Lư, huyện Bá Thước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 09/6/2015 của Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1705/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa thuê đất tại xã Lương Ngoại và xã Điền Lư, huyện Bá Thước để thực hiện dự án xây dựng hai tuyến đập phụ dọc bờ sông Mã phục vụ dự án Thủy điện Bá Thước 2.

- Diện tích đất 953.482,8 m², trong đó: Tại xã Lương Ngoại 663.721,5 m²; tại xã Điền Lư 289.761,3 m² đã được UBND huyện Bá Thước thu hồi, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1812/TLBĐ đo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/10/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 21/4/2061 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 21/4/2011 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất; ký Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND các xã: Lương Ngoại, Điền Lư và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Bá Thước chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước, Chủ tịch UBND xã Lương Ngoại, Chủ tịch UBND xã Điền Lư, Công ty cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu:VT, NN.
- (Đ03)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền