

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu
Lộc thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục
đích: Xây dựng Nhà máy gạch tuynel FLC.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 17/10/2016 của Giám đốc Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC-Đò Lèn Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1236/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 118.510 m² đất do UBND xã Châu Lộc quản lý tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Cho Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc thuê 118.510 m² đất tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch tuynel FLC.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 636/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 18/10/2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc; chủ

trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc theo quy định.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Châu Lộc: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Châu Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

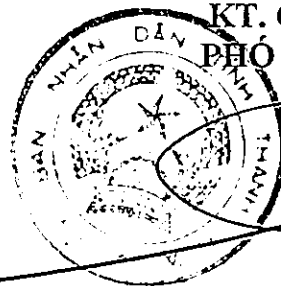
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ175)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền