

Số: 2106 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án
Văn phòng làm việc và kinh doanh, dịch vụ vật liệu xây dựng
tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số 2035/SKHĐT-KTĐN ngày 01/6/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 05/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Văn phòng làm việc và kinh doanh, dịch vụ vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân; địa chỉ: Nhà ông La Đức Hồng, tiểu khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng văn phòng làm việc và kinh doanh, dịch vụ vật liệu xây dựng nhằm đáp ứng việc quản lý, điều hành của Công ty; đồng thời cung cấp các loại vật liệu xây dựng cho thị trường, góp phần giải quyết việc làm

cho người lao động và tăng thu ngân sách cho Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà văn phòng làm việc 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 300m^2), nhà bán hàng (khoảng 500m^2), nhà kho (khoảng 400m^2), nhà ăn (khoảng 200m^2), nhà để xe (khoảng 278m^2) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.500m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 17, 23, tờ bản đồ số 50 và một phần các thửa số 9, 14, 24, tờ bản đồ số 51, bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/1000, xác lập năm 2013;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp kênh tưới WB7;

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây Nam giáp hành lang đường Quốc lộ 45;

+ Phía Đông Nam giáp khu đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Định Tường (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017;

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án vào Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Quán Lào, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

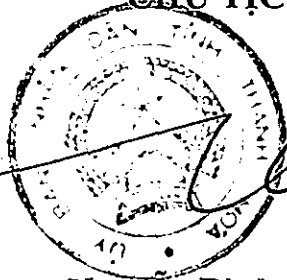
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kinh doanh, dịch vụ vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng giao thông thủy lợi Hồng Quân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng