

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty cổ phần Hoàng Gia tại xã Hoằng Khánh, huyện Hoằng Hóa; cho Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng dây chuyền sản xuất nước lọc tinh khiết đóng chai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/12/2016 của Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1434/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 17.816 m² đất của Công ty cổ phần Hoàng Gia tại xã Hoằng Khánh, huyện Hoằng Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 520/QĐ-UB ngày 01/3/2004).

2. Cho Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn thuê 19.293 m² đất tại xã Hoằng Khánh, huyện Hoằng Hóa để sử dụng vào mục đích dây chuyền sản xuất nước lọc tinh khiết đóng chai (trong đó: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 là 17816 m²; diện tích đang sử dụng chưa lập thủ tục thuê đất là 1.477 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 789/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/7/2033 (Ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 520/QĐ-UB ngày 01/3/2004 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 451826 ngày 12/4/2004 cấp cho Công ty cổ phần Hoàng Gia; Tổ chức việc

xác định giá đất cụ thể theo quy định; Kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; Ký hợp đồng thuê đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Khánh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Khánh, Công ty cổ phần Hoàng Gia, Công ty TNHH Công nghiệp Nghi Sơn và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ06)



Nguyễn Đức Quyền