

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở đối với 02 dự án tại thị xã Bim Sơn và 01 dự án tại thị xã Sầm Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 2885/BXD-PTĐT ngày 09/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại 03 dự án thuộc thị xã Sầm Sơn và thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7071/SXD-QLN ngày 31/12/2015 về việc đề nghị cho phép thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã phê duyệt đối với 02 dự án trên địa bàn thị xã Bim Sơn và 01 dự án tại thị xã Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- Dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ thuộc địa bàn thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương, theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh (phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 20/8/2014): Tổng số 220 ô đất, trong tổng số 288 ô đất thuộc phân kỳ I (trừ các ô đất nằm dọc trên các tuyến đường Quốc lộ 47 có chi giới đường đỏ 36m, tuyến đường ranh giới phía Nam phân kỳ I có chi giới đường đỏ 24m và tuyến đường ranh giới phía Tây phân kỳ I có chi giới đường đỏ 22m).

- Dự án Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh tại mặt bằng quy hoạch số 10 XD/UB ngày 02/6/2011 thuộc phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn: Tổng số 33 ô đất (gồm: từ lô số 1 đến 16; 35 và 36; 50 đến 64).

- Dự án Khu dân cư Khu phố 6 tại mặt bằng quy hoạch điều chỉnh kèm theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của UBND thị xã Bim Sơn thuộc phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn: Tổng số 17 ô đất (từ lô BT1 đến BT17).

*(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt).*

## **Điều 2.**

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Chủ đầu tư dự án) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy định của pháp luật; giám sát các hộ dân tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

Giao: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thị xã Sầm Sơn và Bim Sơn theo chức năng nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm; khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ dự án và các hộ dân theo quy định.

2. UBND thị xã Sầm Sơn và UBND thị xã Bim Sơn chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm.

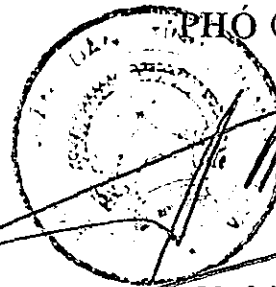
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thị xã Sầm Sơn và UBND thị xã Bim Sơn; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này/.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN. (M1.3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**