

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Khuyên  
Thôn 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1009/BC-TTTH ngày 10/5/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Đỗ Thị Khuyên ở thôn 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Bà Đỗ Thị Khuyên (được ông Hà Hữu Ngoàn ủy quyền) khiếu nại việc UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Thiệu Hóa với diện tích 618,2m<sup>2</sup>, loại đất: 200m<sup>2</sup> đất ở, 263m<sup>2</sup> đất nông nghiệp gắn liền với đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là chưa đúng quy định. Bà Đỗ Thị Khuyên khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 618,2m<sup>2</sup> là đất ở.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THIỆU HÓA**

Khiếu nại của Bà Đỗ Thị Khuyên đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/01/2022, với nội dung: Công nhận 463m<sup>2</sup> đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; việc bà Đỗ Thị Khuyên đề nghị công nhận toàn bộ diện tích đất ở 618,2m<sup>2</sup> là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch huyện Thiệu Hóa, bà Đỗ Thị Khuyên khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Kết quả làm việc với người khiếu nại**

Theo trình bày của bà Đỗ Thị Khuyên

Gia đình ông Hà Hữu Ngoàn có thửa đất tại thôn 2, xã Tân Châu, nguồn gốc là đất của bố mẹ đẻ là ông Hà Hữu Nhảy, bà Đoàn Thị Nha; năm 1975 ông Ngoàn được bố mẹ tặng cho (không có giấy tờ tặng cho) và làm nhà ở, diện tích thửa đất qua các thời kỳ có sự khác nhau là do đo đạc không đúng; thửa đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định, không tranh chấp, diện tích 618,2m<sup>2</sup>.

Năm 2020, UBND huyện Thiệu Hóa quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam nhưng chỉ công nhận 200m<sup>2</sup> đất ở, 263m<sup>2</sup> đất nông nghiệp gắn liền với đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là chưa đúng quy định.

Năm 2022, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, công nhận 463m<sup>2</sup> đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm mà không công nhận toàn bộ diện tích 618,2m<sup>2</sup> là đất ở là chưa đúng quy định.

## **2. Hồ sơ địa chính và giấy tờ liên quan**

### *a. Hồ sơ địa chính*

- Theo hồ sơ địa chính xã Thiệu Tân (nay là xã Tân Châu) đo vẽ năm 1984 (theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ): Khu đất bà Khuyên đang khiếu nại không đo vẽ, thể hiện thông tin liên quan thửa đất; diện tích, vị trí thửa đất trong bản đồ ghi núi Đọ; Mục kê không ghi tên chủ sử dụng đất.

- Theo hồ sơ địa chính năm 1990: Khu đất bà Khuyên đang khiếu nại thuộc thửa số 480 tờ bản đồ số 3, diện tích 463m<sup>2</sup> (T); mục kê ghi chủ sử dụng Hà Hữu Ngoàn, loại đất T.

- Theo hồ sơ địa chính năm 2011: Khu đất bà Khuyên đang khiếu nại thuộc thửa số 855, tờ bản đồ số 13, diện tích 603,9m<sup>2</sup> (ONT); mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Hà Hữu Khuyển (em trai ông Ngoàn).

### *b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất*

Ngày 31/10/2017, UBND huyện Thiệu Hóa cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ số CL 183003 cho hộ ông Hà Hữu Ngoàn, bà Đỗ Thị Hậy, diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở, tờ bản đồ số 13, thửa số 855, thay thế cho Giấy chứng nhận số E0189777 số vào sổ A3300175 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 24/9/1994 (lý do là mất giấy chứng nhận).

## **3. Về hiện trạng khu đất**

- Theo bản đồ trích đo hiện trạng được Sở Tài nguyên và Môi trường lập và phê duyệt ngày 28/11/2019: Khu đất bà Khuyên đang khiếu nại thuộc thửa số 92, tờ bản đồ số 03, diện tích 618,2m<sup>2</sup> (loại đất ONT); mục kê ghi tên chủ sử dụng là Hà Hữu Khuyển (em trai ông Ngoàn).

- Vị trí khu đất bà Khuyên đang khiếu nại: phía Nam giáp hộ ông Hà Hữu Hùng; phía Bắc tiếp giáp với đường giao thông nông thôn, phía Tây tiếp giáp với đường giao thông nông thôn; phía Đông: một phần giáp với hộ ông Lê Văn Đỗ và một phần tiếp giáp với đất núi Đọ.

## **4. Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng**

- Ngày 05/02/2020, Hội đồng tư vấn đất đai của xã Tân Châu tổ chức Hội nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất của 105 trường hợp tại xã Tân Châu bị thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam, trong đó có khu đất của hộ ông Hà Hữu Ngoàn đang có đơn khiếu nại. Hội nghị thống nhất 100% (19/19 người tham gia), xác định: Thửa đất ông Hà Hữu Ngoàn, tại thôn 2, xã Tân Châu có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980. Ngày 27/9/2021 UBND xã Tân Châu đã xác nhận vào đơn yêu cầu xác nhận quyền sử dụng đất của ông Ngoàn theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mục đích, nguồn gốc thời điểm sử dụng thửa đất của hộ ông Hà Hữu Ngoàn có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, sử dụng liên tục vào mục đích đất ở, không có tranh chấp.

- Ngày 12/8/2020, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 3553/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Hà Hữu Ngoàn, thôn 2, xã Tân Châu với diện tích 618,2m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 263m<sup>2</sup> đất nông nghiệp gắn liền với đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; cùng ngày 12/8/2020, UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt phương án bồi thường cho ông Hà Hữu Ngoàn tại Quyết định số 3647/QĐ-UBND; hộ ông Hà Hữu Ngoàn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đã nhận đất tái định cư.

- Sau khi hộ ông Ngoàn có đơn khiếu nại được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa công nhận 463m<sup>2</sup> là đất ở và 155,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

### **5. Nhận xét**

Khu đất bà Đỗ Thị Khuyên đang khiếu nại có tổng diện tích theo bản đồ trích đo hiện trạng năm 2019 là 618,2m<sup>2</sup>, trong đó:

- Phần diện tích đất 463m<sup>2</sup> được đo vẽ trong hồ sơ địa chính năm 1990 thuộc thửa số 480 tờ bản đồ số 3, mục kê ghi chủ sử dụng Hà Hữu Ngoàn, loại đất T, có nguồn gốc được hình thành trước ngày 18/12/1980 sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không có tranh chấp.

- Phần diện tích đất 155,2m<sup>2</sup> theo hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1990 thể hiện là núi Đọ, không cùng thửa đất có nhà ở; theo hồ sơ địa chính đo vẽ năm 2011 và bản đồ trích đo hiện trạng năm 2019 thể hiện cùng thửa đất có nhà ở.

Như vậy, UBND huyện Thiệu Hóa giải quyết khiếu nại công nhận 463m<sup>2</sup> đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cho ông Hà Hữu Ngoàn là đảm bảo theo quy định tại khoản 4, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điểm b, khoản 2, Điều 1 Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh; điểm b khoản 1 Điều 4 Quyết định 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; phần diện tích đất 155,2m<sup>2</sup> được sử dụng ổn định từ sau năm 1990, không cùng thửa với thửa 480 (*thửa đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980*) nên không được công nhận là đất ở.

Bà Đỗ Thị Khuyên khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 618,2 m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở.

**IV. KẾT LUẬN**

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc bà Đỗ Thị Khuyên (người được ông Hà Hữu Ngoàn ủy quyền) khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 618,2 m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bà Đỗ Thị Khuyên (người được ông Hà Hữu Ngoàn ủy quyền) khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 618,2 m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Đỗ Thị Khuyên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Tân Châu, bà Đỗ Thị Khuyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**