

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD
V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 39/NQ-HĐND ngày
27/5/2026 của HĐND tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6436/STC-TĐ ngày 05/6/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) hoặc hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) và trình duyệt theo quy định, cụ thể:

- UBND cấp xã nghiên cứu tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) hoặc hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư), gồm 23 dự án: 02/15 dự án khu đô thị; 10/10 dự án khu dân cư nông thôn; 11/15 dự án ngành, lĩnh vực.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa nghiên cứu tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) hoặc hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư), gồm 17 dự án: 13/15 dự án khu đô thị; 04/15 dự án ngành, lĩnh vực.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

2. Trên cơ sở danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đã được HĐND tỉnh quyết định tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua theo quy định pháp luật **trước ngày 19/6/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu, đề xuất UBND tỉnh quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở đối với các dự án thuộc Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (đã được HĐND tỉnh quyết định tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026), mà không thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II và loại III trên địa bàn tỉnh; báo có Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/6/2026**.

4. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư nêu trên thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, nhà ở, đất đai, môi trường và các thủ tục liên quan khác đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh hướng dẫn các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trong việc xác định khu vực có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, CNXD_{HĐXD_TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND tỉnh

(Kèm theo Công văn số: /UBND-CNXD ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) hoặc hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
I	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (25 dự án)				
*	Dự án khu đô thị (15 dự án)				
1	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDP, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	43,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
2	Khu đô thị mới phố 5 phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	56,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
3	Khu đô thị Hưng Hải, phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	Phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	42,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
4	Khu đô thị Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	44,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
5	Khu dân cư phía Tây đường Quảng Lộc - Quảng Định, xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	24,0	UBND xã Lưu Vệ	Đấu thầu
6	Khu đô thị Đông Đô giai đoạn 1, xã Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	40,8	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
7	Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	31,6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
8	Khu dân cư phố Tran xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	27,3	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
9	Khu dân cư phía Tây ven sông Chu tại xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân	23,0	UBND xã Thường Xuân	Đấu thầu

10	Dự án số 01, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	61,6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
11	Khu đô thị mới phường Quang Trung	Phường Quang Trung	128,8	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
12	Khu dân cư Đạo Thắng, xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	Xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	39,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
13	Khu dân cư mới tại đô thị Cừ (vị trí 3), xã Hoạt Giang	Xã Hoạt Giang	32,7	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
14	Khu dân cư trung tâm thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Hoa Lộc)	Xã Hậu Lộc và xã Hoa Lộc	102,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
15	Khu dân cư, tái định cư Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	67,08	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Đấu thầu
*	Dự án khu dân cư nông thôn (10 dự án)				
16	Khu dân cư Thôn 4, thôn 5 xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	4,7	UBND xã Hoa Lộc	Đấu thầu
17	Khu dân cư tập trung xã Đông Thành	Xã Đông Thành	4,2	UBND xã Đông Thành	Đấu thầu
18	Khu dân cư mới Quận Nham, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	9,7	UBND xã Đồng Tiến	Đấu thầu
19	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng, xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	6,2	UBND xã Triệu Sơn	Đấu thầu
20	Khu dân cư mới phía Đông xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	7,3	UBND xã Triệu Sơn	Đấu thầu
21	Khu dân cư mới phía Tây đô thị Góm, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	8,6	UBND xã Đồng Tiến	Đấu thầu
22	Khu dân cư trung tâm xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	15,8	UBND xã Lưu Vệ	Đấu thầu
23	Khu dân cư mới xã Thường Xuân (khu số 4: khu giáp kênh Bắc)	Xã Thường Xuân	6,0	UBND xã Thường Xuân	Đấu thầu
24	Khu dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	4,9	UBND xã Vĩnh Lộc	Đấu thầu
25	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân	Xã Kim Tân	8,5	UBND xã Kim Tân	Đấu thầu

II	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (15 dự án)				
1	Khu thể thao TT-01	Phường Quảng Phú	2,8	UBND phường Quảng Phú	Mời quan tâm
2	Khu trung tâm y tế chất lượng cao	Phường Đông Quang	120,0	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Mời quan tâm
3	Khu thể dục, thể thao thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn	Phường Hạc Thành	3,5	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Mời quan tâm
4	Bệnh viện Đa khoa phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	0,8	UBND phường Hàm Rồng	Mời quan tâm
5	Khu thể dục thể thao số 01	Phường Đông Sơn	0,5	UBND phường Đông Sơn	Mời quan tâm
6	Khu thể dục thể thao số 02	Phường Đông Sơn	0,4	UBND phường Đông Sơn	Mời quan tâm
7	Bệnh viện Đa khoa tại phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	3,5	UBND phường Bim Sơn	Mời quan tâm
8	Bệnh viện Đa khoa tại phường Ngọc Sơn và phường Tân Dân	Phường Ngọc Sơn, Phường Tân Dân	2,6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Mời quan tâm
9	Trường Trung học phổ thông liên cấp tại phường Tĩnh Gia	Phường Tĩnh Gia	2,1	UBND phường Tĩnh Gia	Mời quan tâm
10	Chợ nông sản Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	2,1	UBND xã Thiệu Hóa	Đấu thầu
11	Nhà máy nước sạch tại xã Tây Đô	Xã Tây Đô	1,2	UBND xã Tây Đô	Đấu thầu
12	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	2,0	UBND xã Cẩm Thủy	Đấu thầu
13	Bệnh viện Đa khoa Luận Thành	Xã Luận Thành	2,4	UBND xã Luận Thành	Mời quan tâm
14	Trạm xử lý nước sạch xã Xuân Bình	Xã Xuân Bình	0,55	UBND xã Xuân Bình	Đấu thầu
15	Nhà máy điện năng lượng mặt trời Ngọc Lặc	Xã Kiên Thọ	87,7	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	Mời quan tâm