

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v đề án điều chỉnh, mở rộng
quy hoạch chung các thị trấn
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND huyện Hà Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 1867/SXD-QH ngày 25/3/2021 của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030, số 2084/SXD-QH ngày 05/4/2021 về việc Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, số 2085/SXD-QH ngày 05/4/2021 về việc Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, các nội dung về chỉ tiêu sử dụng đất dân dụng và đất ở toàn đô thị (hiện trạng và quy hoạch mới) chưa đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; tuy nhiên, các chỉ tiêu sử dụng đất không đạt là do hiện trạng sử dụng đất (từ xã lên đô thị); đối với các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch mới đã được tính toán đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng. Nội dung này hiện đang được UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng tại Công văn số 2740/UBND-CN ngày 5/3/2021 về việc xin ý kiến việc áp dụng chỉ tiêu đất dân dụng bình quân toàn đô thị và chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị trong các đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung các thị trấn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Nội dung này đề nghị cần chờ ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng làm cơ sở để thực hiện.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng đầu mối với Bộ Xây dựng để sớm có ý kiến hướng dẫn về việc áp dụng chỉ tiêu đất dân dụng bình quân toàn đô thị và chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị trong các đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch

chung các thị trấn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, trên cơ sở đó thẩm định các hồ sơ nêu trên, trình duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H11(2021).QHC TT But Son

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang